

# Kraan hijst aanbouw, vijf etages, over monument

ANNEMARIE GEERSING

AMSTERDAM – Terwijl de stad nog diep in slaap was, werd gisterochtend een compleet nieuw achterhuis geplaatst aan een monumentale woning in de Kerkstraat. In een paar uur tijd werd het houten casco – twaalf meter hoog, vijf verdiepingen – in twee delen over het monument heen getakeld en geplaatst. Toen de stad wakker begon te worden, was het pand bijna verdubbeld aan woonruimte.

“Deze manier van bouwen is uniek voor een pand in de binnenstad,” zegt Pierre Jennen van SSSE OVO, architect van het project. “Normaal bouwen we zo’n casco ter plaatse, maar omdat de speling met de naastgelegen panden zo klein was, kon dat niet. Dus is de houten basis elders in elkaar gezet en hebben we het geheel in twee delen in een paar uurtjes geplaatst.”

**10** centimeter speling aan elke kant bij het takelen

Het plaatsen was een precies werkje: aan beide kanten was er tien centimeter speling met de buurpanden.

“Dat was wel even spannend,” zegt Jennen. “Maar het verliep heel soepel, binnen twee uur zat het erin.” De aanbouw is bedoeld om het woonoppervlak te vergroten. Elke toegevoegde verdieping is twaalf vierkante meter.

Het is een duurzame productie.



De aanbouw hangt op zijn plek en kan gaan zakken.

FOTO PIERRE JENNEN

“We hebben zoveel mogelijk gebruik gemaakt van ecologische materialen, zodat het milieu zo min mogelijk geschaad wordt. Zo komt het hout uit de duurzame bosbouw en gebruiken we leem en houtwol.”

In de tuin van het huis vindt nog een duurzaam project plaats: er wordt een gat geboord van 160 meter diep, waardoor aardwarmte naar boven moet komen. Die moet

het huis helpen verwarmen. Omdat de voorgevel van het pand monumentaal is, duurde het twee jaar voordat de vergunningen voor het bouwen rond waren.

Naar schatting kunnen de bewoners de uitbreiding in november in gebruik nemen. “Dat lijkt misschien snel, omdat ze zo lang hebben moeten wachten. Maar nu het zo concreet wordt kunnen ze eigenlijk niet meer wachten!”